



## Agen Appartement 118 m2 - Quartier Theatre



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 302,173.18

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Agen  
ZIP code: 47000  
Posted: Apr 06, 2026

### Description:

Situé au cœur de la ville d'Agen (47000), dans le quartier recherché de la mairie, proche de toutes les commodités, venez découvrir ce charmant appartement de type Haussmannien de 118 m<sup>2</sup> comprenant 4 pièces, dont 2 chambres équipées de placards, une salle d'eau avec WC séparé, une entrée accueillante, une grande cuisine fonctionnelle, un spacieux et lumineux salon-séjour salle à manger, ainsi qu'un bureau en duplex. <br /><br />L'appartement dispose également d'une cave individuelle.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 257 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1890

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 118 sq m



Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 180

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685835/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1555129

