



## IMMEUBLE A RENOVER AVEC JARDIN ET GARAGE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 88,452.62

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Gabarret  
ZIP code: 40310  
Posted: Apr 06, 2026

### Description:

Au centre du village landais de Gabarret, à proximité immédiate des services et commerces, immeuble mitoyen de 3 appartements à rénover 185 m<sup>2</sup> habitable avec un petit jardin à l'arrière et garage. Cet immeuble se compose au rez-de chaussée de 2 appartements : l'un de 40 m<sup>2</sup>, l'autre de 47 m<sup>2</sup> avec séjour/cuisine, 1 chambre, salle d'eau et wc. Radiateurs électriques, double vitrage fenêtres, simple sur portes. Le 3ème est à l'étage sur une superficie de 96 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante côté jardin et garage : cuisine, séjour, 2 chambres de 16 et 17 m<sup>2</sup>, salle de bains et wc séparés. Panneaux rayonnants électriques. Double vitrage sur l'ensemble. <br />La partie garage pourra faire l'objet de travaux pour réaliser 1 voire 2 autres appartements.<br />Chacun possède un compteur eau et électricité séparés. Bonne isolation toiture. Assainissement collectif. DPE en D sur les 3 appartements. <br />Multiples usages possibles : réhabiliter en habitation, immeuble de rapport ou à des fins professionnelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 3  
Finished sq. ft.: 185 sq m  
Lot Size: 90 sq m

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 246

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703663/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1564474

