



## 100 mètres de la plage des Catalans, magnifique T4 avec vue plongeante mer avec terrasse et garage double



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 854,299.33

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
ZIP code: 13007  
Posted: Apr 06, 2026

### Description:

Situé à 100 mètres de la célèbre plage des Catalans dans une Résidence de standing et sur la mythique Corniche Kennedy, venez découvrir ce magnifique appartement de grande qualité de 105 m<sup>2</sup> avec une terrasse offrant une vue exceptionnelle sur la mer et les îles du Frioul et du Château d'If. Vous rentrerez directement dans une très belle pièce de vie avec une magnifique vue mer, s'ouvrant sur une belle terrasse couverte. La cuisine moderne et équipée, s'ouvre sur une grande loggia très fonctionnelle offrant un espace dédié à l'entretien et au rangement. Côté nuit, cet appartement climatisé traversant propose deux chambres coté mer dont une suite parentale avec des prestations de qualité (baignoire balnéo). Vous trouverez également une autre belle suite parentale avec vue sur le jardin paysagé de la résidence. Enfin, un garage double et une cave au sous sol complètent ce bien rare de qualité supérieure, proposant un cadre de vie unique dans un environnement exceptionnel, entièrement sécurisé (gardien), avec des espaces verts aménagés et paysagés.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 728 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2003

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 105 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 163

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724006/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724006/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1632124

