



## Coup de cœur au cœur du Pays des Vallons de Vilaine !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 283,984.12

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Guichen  
ZIP code: 35580  
Posted: Apr 06, 2026

### Description:

NOUVEAUTÉ présentée par Nelly BOBET - SAFTI IMMOBILIER. L'authenticité d'une maison en pierre aux portes de Rennes ! Entre les bords de la Vilaine pour les balades et les infrastructures sportives et culturelles de qualité, Guichen offre un cadre idéal. Egalement, un accès rapide à la métropole rennaise tout en vivant au vert. Située dans la campagne de Guichen, cette bâtisse de caractère bénéficie d'une localisation idéale à seulement quelques minutes du centre de Guichen et de ses commerces de proximité. Au rez-de-chaussée, une cuisine ainsi que la pièce de vie avec son poêle à pellets, toilette. Au premier niveau, l'espace nuit avec deux belles chambres ainsi qu'un bureau (ou petite chambre), complétés par une salle de bain, toilettes. Le dernier étage offre deux espaces supplémentaires à aménager selon vos envies (salle de jeux, chambres d'amis ou bureau et un espace de rangement). Côté extérieur, il est possible d'acquérir en plus un espace jardin d'environ de 200 m<sup>2</sup> sur une parcelle voisine, avec des arbres fruitiers. ATOUT DE CE BIEN : \* L'assainissement individuel (micro station de 2017) \* Le poêle récent (2022) - DPE C Ce bien n'attend que votre touche personnelle pour révéler tout son éclat. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous à Guichen !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 242 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1900

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 98 sq m  
Lot Size: 247 sq m

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724596/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1605413

