



Rue des Prés hauts - Appartement 3 pièces 71 m² avec terrasse et jardin privatif.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 381,383.63

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Châtenay-Malabry
ZIP code: 92290
Posted: Apr 06, 2026

Description:

Fodhil vous propose ce bel appartement de 71,41 m² Loi Carrez, idéalement situé dans une résidence calme et parfaitement entretenue, à proximité immédiate du CENTRE-VILLE, des commerces et entre le Parc de l'Arboretum de la Vallée aux Loups et le Parc de Sceaux.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes et sa luminosité. Le séjour de 19,31 m², agréable et convivial, s'ouvre sur une cuisine fermée, entièrement équipée de 9,43 m², avec possibilité d'ouverture en cuisine américaine.

Le véritable atout de ce bien réside dans son accès direct à une terrasse et un jardin privatif sans aucun vis-à-vis, offrant un cadre de vie rare et recherché, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables de 11,42 m² et 12,10 m², d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant.

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien.

Les charges mensuelles s'élèvent à 370 €, incluant le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des parties communes ainsi que l'ascenseur. La taxe foncière est de 1 500 € par an.

Bénéficiant d'un emplacement recherché, au calme et proche de toutes les commodités, cet appartement offre un cadre de vie idéal, alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie.

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, merci de me contacter de préférence par téléphone.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 342 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

Common

Finished sq. ft.: 71 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 283

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724924/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633124

