



ancien corps de ferme en grande partie rénové, une grande pièce de vie de 60m² environ, d'une suite parentale, d'une salle d'eau, un dressing, une chambre et une grange



Agent Info

Name: ArKadia
Company:
Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 444,517.29

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Ruch
ZIP code: 33350
Posted: Apr 06, 2026

Description:

Située dans la charmante commune de Ruch (33350), cette bâtisse profite d'un cadre paisible et authentique dans la région de l'Entre-deux-Mers. Entourée de verdure, cette maison offre un lieu de vie idéal pour les amateurs de tranquillité. Ruch est réputée pour sa convivialité et sa proximité avec des vignobles renommés, offrant ainsi un cadre de vie agréable à ses résidents, tout en restant à une distance raisonnable des commodités essentielles.

Cette ancienne ferme rénovée avec goût de 170m², se compose d'un espace de vie de 60m², d'une chambre de 36m² potentiellement divisible, d'une salle d'eau et d'un dressing, d'une grande chambre parentale à l'étage. La grange attenante de 200m² représente un beau potentiel d'aménagement habitable supplémentaire, sous réserves des autorisations nécessaires, pourrait également convenir à une activité artisanale. Un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature. Le terrain généreux de 9746m² avec sa piscine enterrée permet de profiter pleinement de l'espace extérieur. Dotée de caractère, cette propriété offre un intérieur chaleureux et lumineux, idéal pour créer un cocon familial. Avec ses belles prestations et son emplacement privilégié, cette maison est une opportunité rare à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 378 800 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 170 sq m

Lot Size: 9746 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 288

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630374

