



## Appartement de 3 pièces avec balcon dans résidence verdoyante



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 421,282.23

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Rueil-Malmaison  
ZIP code: 92500  
Posted: Apr 06, 2026

### Description:

Rueil-Malmaison – Richelieu Châtaigneraie  
À proximité immédiate de l'école Passy Buzenval, dans une résidence entourée de verdure, découvrez cet appartement 3 pièces situé au 1er étage avec ascenseur, offrant un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.  
L'agencement est optimisé : une pièce de vie prolongée par un large balcon, idéal pour profiter des beaux jours, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres exposées plein sud, une salle de bains avec espace buanderie et des toilettes séparées.  
L'ensemble est soigné et fonctionnel, prêt à accueillir votre projet de vie.  
Une cave et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien.  
Côté pratique : bus au pied de la résidence pour rejoindre le RER, commerces accessibles à pied en quelques minutes.  
Un appartement confortable, dans un environnement paisible, à découvrir sans tarder.  
Alors prêts pour les visites ?

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4213 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1975

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 62 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 263

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724948/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1629318

