



## Maison de bourg de 115m



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 73,710.51

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Felletin  
ZIP code: 23500  
Posted: Apr 06, 2026

### Description:

Située dans un environnement calme en plein Felletin, cette propriété immobilière composée de deux maisons d'habitation avec dépendances et terrain attenant offre un beau potentiel pour différents projets, qu'il s'agisse d'une résidence principale, secondaire ou d'un investissement locatif. La première maison, élevée sur trois niveaux, propose une distribution fonctionnelle et de beaux volumes. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un grand espace séjour/salon avec espace cuisine, bénéficiant d'un accès direct au jardin, ainsi qu'une salle d'eau. Le premier étage se compose d'un palier desservant trois chambres. Au deuxième étage, le bien dispose de deux chambres supplémentaires, complétées par une partie de combles pouvant être aménagée, offrant encore des possibilités d'agrandissement selon vos besoins. Combles aménageables également. La seconde maison, élevée sur deux niveaux, est non habitable en l'état et se compose d'une grande pièce au rez-de-chaussée ainsi que d'une seconde grande pièce à l'étage. Elle représente une excellente opportunité pour un projet de rénovation, d'atelier, de gîte ou de logement complémentaire. Une remise à usage de stockage ou d'outillage vient compléter l'ensemble. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain attenant d'environ 300 m<sup>2</sup>, situé de part et d'autre de la maison, idéal pour aménager un espace détente, potager ou jardin familial. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi directement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 62 500 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1800

### Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 115 sq m

Lot Size: 304 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Building details

Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724976/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724976/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1523408

