



PLOEREN - Maison 7 Pièces de 185 m² habitable rénovée

!



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 941,137.45

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Ploeren
ZIP code: 56880
Posted: Apr 08, 2026

Description:

Rare au calme - Vannes-Ouest Ploeren - A 12 minutes de la Gare de Vannes et à 4 minutes des commodités, dans un secteur pavillonnaire, Belle maison traditionnelle et familiale de 1975 rénovée en 2009-2010, elle se compose d'un sous-sol comprenant un garage double, une buanderie, une cave, une pièce de stockage et un vide sanitaire.
Au rez de chaussée : une grande entrée cathédrale, un salon-séjour avec cheminée baigné de lumière grâce à de grandes ouvertures sur terrasse exposé sud-ouest, une salle à manger attenante à la cuisine aménagée et équipée avec un électroménager haut de gamme, un wc indépendant, une salle d'eau double vasque avec douche à l'italienne et une chambre parentale avec son dressing et un coin bureau.
A l'étage, un palier dessert une mezzanine, une chambre très lumineuse avec son coin bureau, une salle d'eau, un wc indépendant et 3 autres chambres.
Le tout avec un magnifique jardin paysagé et aménagé sur une parcelle de 1765m².
Ses atouts : beaucoup de charme, de beaux volumes, une belle rénovation avec des matériaux de qualité, un magnifique jardin !
A voir impérativement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 802 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975



Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	185 sq m
Lot Size:	1765 sq m

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	171
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T632972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1457919
-----------	---------

