



## Plain-pied lumineux avec piscine et 5 chambres



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 491,691.51

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bias  
ZIP code: 47300  
Posted: Apr 08, 2026

### Description:

Située à Bias, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à proximité de toutes les commodités. Idéalement située, cette maison offre un cadre de vie paisible, tout en restant proche des commerces, écoles et transports en commun, répondant ainsi aux besoins d'une famille. À l'extérieur, cette maison de plain-pied dispose d'une piscine sécurisée, 4 places de parking, d'un double garage et d'un atelier sur un terrain de 3323 m<sup>2</sup> clos et arboré. Un puits ajoute une touche pratique à cet espace extérieur parfaitement entretenu, offrant ainsi plusieurs espaces de détente et de loisirs, idéaux pour profiter des journées ensoleillées. À l'intérieur, on découvre une pièce de vie lumineuse de 77 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée donnant sur une véranda. Les 5 chambres, un bureau, une salle d'eau, une salle de bain, deux toilettes, un cellier, et un garage attenant sur cave offrent un agencement pratique et confortable. Construite en 2008, cette maison offre des prestations de qualité et un agencement fonctionnel pour répondre aux besoins d'une grande famille ou accueillir des amis en toute convivialité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 419 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2008

### Common

Bedrooms: 5



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 190 sq m  
Lot Size: 3323 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 104

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T645385/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T645385/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1453858

