



Appartement Hyper Centre de Reims – Cours Langlet



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 294,842.06

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Reims
ZIP code: 51100
Posted: Apr 08, 2026

Description:

Idéalement situé en hyper centre ville de Reims, sur le prestigieux Cours Langlet, à 3 minutes à pieds de la gare de Reims découvrez ce bel appartement de charme entièrement rénové en 2020, niché au 4^e d'un immeuble sans ascenseur. D'une superficie bien agencée de 65m² et 55m² carrez, il se compose d'une entrée ouvrant sur une agréable pièce de vie lumineuse avec salon-séjour et cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle. L'espace nuit offre deux chambres confortables, chacune disposant de sa propre salle d'eau, garantissant intimité et confort à ses occupants. Un WC indépendant complète l'ensemble. Vous serez séduits par le cachet de l'ancien allié à une rénovation contemporaine de qualité, ainsi que par la situation exceptionnelle de ce bien, à proximité immédiate des commerces, des transports, des restaurants et de la gare. Un bien rare à visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 525 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948



Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	65 sq m

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	183
----------------------------------------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T657364/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1503650

