



Possibilité CREDIT VENDEUR



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 178,863.81

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Loyat
ZIP code:	56800
Posted:	Apr 08, 2026

Description:

Idéalement situé sur l'axe Mauron-Ploërmel, au Coeur de Brocéliande, avec son parking privatif, sa terrasse bois pouvant accueillir 20 places assises, venez découvrir ce Bel établissement de 192m2, comprenant au rez de chaussée, un restaurant avec son bar, sa salle de restauration vide (80m2 et 50 places assises), sa cuisine (vide, sans matériel sauf hotte), sa chambre froide, son espace plonge, sa réserve, sanitaires, cave, bureau)
Le plus, un appartement indépendant de 70m2 à l'étage, composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, un séjour avec poêle à bois, deux chambres, une salle d'eau et un wc (loyer 600€ /mois)
Le prix comprend les murs seulement (bâtiment vide, pas de tables, chaises, ni cuisine équipée)
POSSIBILITE CREDIT VENDEUR.
Assainissement individuel CONFORME.
Vous voulez vous lancer, vous avez un projet, MEME AUTRE que dans la restauration, cet établissement est fait pour vous ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 153 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1937

Common

Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	262 sq m



Lot Size: 900 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 232

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T668451/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1524348

