Appartement sur les quais avec grande terrasse

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 280,463.65

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Libourne
ZIP code:	33500
Posted:	Apr 08, 2026

Description:

Idéalement situé sur les quais, à deux pas du centre animé, cet appartement de 91 m^2 allie confort, luminosité et tranquillité. Il comprend 3 chambres, dont une suite parentale côté terrasse, une 2ème salle d'eau, une cuisine semi-ouverte et un salon lumineux donnant sur un balcon.

La grande terrasse de 50 m^2 à l'arrière offre un espace extérieur au calme, parfait pour se détendre ou recevoir. Les deux chambres côté quais bénéficient d'une belle vue et de la proximité de la vie citadine, tandis que la suite parentale côté terrasse garantit un coin nuit paisible.

Un appartement idéal pour profiter de la ville tout en ayant son refuge au calme, avec une distribution bien pensée. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1358 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 239 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	1900

Common

Bedrooms:	3

Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	91 sq m

Room details

Total rooms:	4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	190

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T672195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1531211