



Maison familiale sur trois niveaux avec dépendance aménagée et piscine



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 326,229.69

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
City:	Châteauroux
ZIP code:	36000
Posted:	Apr 08, 2026

Description:

Située en plein centre du quartier de Saint Christophe, cette maison spacieuse et fonctionnelle offre de beaux volumes et de multiples atouts. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré, d'une piscine recouverte d'un dôme, d'un garage, d'une cave ainsi que d'un portail motorisé permettant l'accès aux véhicules. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée agrémentée d'un poêle à bois, un bureau idéal pour le télétravail, une buanderie ainsi que des toilettes. À l'étage, un palier dessert trois chambres confortables, une salle d'eau moderne et des toilettes indépendantes. Au dernier niveau, une grande pièce polyvalente pourra être aménagée selon vos envies (salle de jeux, espace détente, chambre supplémentaire...). À cela s'ajoute une dépendance entièrement aménagée comprenant une cuisine équipée, une salle d'eau avec toilettes, une pièce de vie conviviale ainsi qu'une chambre à l'étage : l'idéal pour recevoir famille et amis ou pour un projet locatif. Un bien rare offrant de nombreuses possibilités, parfait pour une famille ou un projet mixte habitation/rendement locatif. Visite virtuelle disponible après premier contact !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 278 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	240 sq m
Lot Size:	770 sq m

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	134
--	-----

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T673958/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1531837
-----------	---------

