



## Maison



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 529,536.33

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: La Brede  
ZIP code: 33650  
Posted: Apr 08, 2026

### Description:

Située dans un environnement très calme à la sortie de Saint Médard D'Eyrans cette maison offre un cadre de vie paisible mais proche de toutes les commodités. Bénéficiant d'une belle vue dégagée, elle séduira les amateurs de tranquillité et de nature. <br />A proximité immédiate de La Brède et Martillac sur la commune de Saint Médard D'Eyrans et d'une surface d'environ 160 m<sup>2</sup>, la maison se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse avec poêle, parfaite pour les moments de convivialité et d'une cuisine avec salle à manger attenante. Elle dispose également de 3 chambres, une salle de sport (4ème chambre possible) ainsi qu'un bureau (à l'étage), une salle d'eau et des WC séparés ainsi qu'un cellier / buanderie. Les volumes sont agréables et bien répartis, offrant confort et fonctionnalité au quotidien.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain de 1300 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une grande piscine et d'une terrasse couverte. Un carport double permet de stationner deux véhicules à l'abri. La maison est équipée de panneaux photovoltaïques et d'une pompe à chaleur, ce qui la rend très économe en énergie. Le tout dans un cadre verdoyant, sans aucune nuisance, pour une qualité de vie rare dans le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1971

### Common



Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 160 sq m  
Lot Size: 1320 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 152

### Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T676200/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T676200/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1537270

