



Murs commerciaux de 90 m² en trois bureaux, entre Gambetta et Tourny + cour intérieure.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 457,660.36

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bordeaux
ZIP code: 33000
Posted: Apr 08, 2026

Description:

Idéalement situé entre les places Gambetta et Tourny, proche de toutes les commodités et des transports, venez découvrir ces murs commerciaux de 90 m² (105 au sol), avec une cour intérieure de 16 m², un rideau électrique, d'excellents diagnostics et une belle vitrine.
Le local sécurisé est divisé en trois bureaux d'environ 30 m² chacun dont un sur rue, avec des espaces de rangement, un Wc et la cour intérieure, le tout dans une rue de prestige.
Les points forts : l'emplacement, le calme, la cour, le bon état général. Atelier, galerie, bureau, agence, n'hésitez pas à me contacter pour en discuter davantage. Romain Telera 0670081075.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 390 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 394 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 370 000 € HT + 0 € TVA, soit 370 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (6.49 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1900

Common

Finished sq. ft.: 90 sq m



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 103

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T678520/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1541940

