



Traversant - Vue verdure des deux côtés



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 776,517.79

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Versailles
ZIP code: 78000
Posted: Apr 08, 2026

Description:

À Versailles – Avenue de Paris

Idéalement situé face au domaine de Madame Élisabeth, à seulement 9 minutes de la gare de Porchefontaine (RER C) et 13 minutes de la gare de Versailles Chantiers (lignes N, U, RER C et future ligne 18), cet appartement traversant au troisième étage avec ascenseur bénéficie d'un emplacement privilégié.

Il se compose d'une belle entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon avec vue sur le Château de Versailles, d'une cuisine indépendante (avec possibilité d'ouverture sur le séjour), ainsi que de trois grandes chambres, toutes prolongées par un balcon, une salle de bain, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Atouts énergétiques et pratiques : ce bien bénéficie d'une bonne performance énergétique (classe D) et d'une chaudière à condensation collective récente (installée en 2022), garantissant un confort thermique optimisé et des charges maîtrisées.

Espaces supplémentaires et commodités : une cave saine, un local vélo (avec accès direct à l'ascenseur) et une place de parking couverte viennent compléter ce logement, offrant un cadre de vie idéal pour les familles, alliant élégance, praticité et confort au quotidien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 660 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1965

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 99 sq m

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T684043/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553572

