



## Bien situé, immeuble 2020, beau T3 ensoleillé, terrasse, parking



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 399,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Rueil-Malmaison  
ZIP code: 92500  
Posted: Apr 08, 2026

### Description:

Ce bel appartement PMR à 900m du centre de Rueil, offre un cadre de vie agréable et pratique. L'exposition sud-ouest permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée, tandis que la terrasse de 7,5m<sup>2</sup> et le balcon de 3m<sup>2</sup> offrent des espaces extérieurs propices à la détente. <br /><br />Construit en 2020, cet appartement de 64,35 m<sup>2</sup> au deuxième étage se compose de 3 pièces dont 2 chambres. Une possède un balcon, l'autre un grand placard. <br />Avec un salon lumineux, exposé sud, qui s'ouvre sur la terrasse de 7,5m<sup>2</sup>, une cuisine équipée neuve, des WC séparés, une salle de bains, l'espace intérieur est fonctionnel et confortable. <br />Une place de parking couverte est incluse. <br />Idéal pour une vie citadine confortable

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 88 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2596 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2020



## Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 64 sq m  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 82

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T684057/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T684057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1553532

