



## Dans un petit collectif de 2 étages, secteur GRAND LARGE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 220,949.41

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes  
City: Meyzieu  
ZIP code: 69330  
Posted: Apr 08, 2026

### Description:

Venez découvrir ce bel appartement bien situé, sur le secteur du grand large ! À proximité du canal. <br /><br />Tout en étant proche des commodités.<br />Notamment des transports en commun avec l'arrêt du bus 95 à seulement 2 minutes à pied - 5 minutes à pied du bus 85 et 6 minutes du bus 67. <br />15 minutes à pied de l'arrêt du tramway T3 MEYZIEU GARE. <br /><br /><br />Appartement 3 pièces de 57,51 m2 avec balcon et cave en sous-sol. <br /><br /><br />Ce bien est composé d'une entrée, d'une cuisine séparée avec une partie cellier, d'une pièce à vivre lumineuse avec un balcon, et un espace nuit comprenant 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc. <br /><br />Pour compléter le tout, une belle cave de 10m2 avec l'électricité ! Parfait pour du rangement supplémentaire.<br /><br /><br />- Charges 78€ / mois <br />- Taxe foncière 683 €<br />- Huisseries PVC double vitrage <br />- Chauffage individuel électrique <br />- Cave en sous-sol de 10m2 <br />- Au rez-de-chaussée surélevé <br />- Stationnement facile autour <br />- Secteur très calme <br />- Proche des commodités <br />- Exposé EST / OUEST traversant <br />- Lumineux <br />- Balcon <br />- 2 chambres<br />- DPE : E<br />- Dans un petit collectif de 2 étages <br />- Construction 1965

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 936 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1965

## Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 57 sq m

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 306

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T684385/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T684385/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1553982

