



## Maison récente proche des commerces.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 347,653.55

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Penvenan  
ZIP code: 22710  
Posted: Apr 08, 2026

### Description:

Penvénan est une commune dynamique du Trégor située entre Paimpol et Perros-Guirec. Cette jolie maison se trouve dans un lotissement calme à proximité directe à pieds des commerces (Supermarché à 250m, boulangerie, pharmacie, restaurants, banque, bricolage...). Le petit village réputé Port-Blanc, l'une des stations balnéaires de Penvénan n'est qu'à environ 4kms. (port, plage, école de voile.)  
Conforme à la RT2012 et très fonctionnelle, elle a été construite en 2015 sur un terrain de 339m<sup>2</sup> et pour environ 84m<sup>2</sup> habitables. Le tout est très bien entretenu et sans travaux.  
L'entrée (avec placard) distribue une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, puis la pièce de vie exposée sud-ouest. Celle-ci est composée du salon/séjour et de la cuisine. La baie vitrée donne accès à la terrasse abritée avec une vue dégagée sur la campagne.  
A l'étage le palier dessert une salle de bain avec WC et deux chambres.  
Garage et grenier. Chaudière gaz. Tout à l'égout. Menuiseries PVC et volets électriques.  
DPE non connu pour le moment.  
Bien rare, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2015

### Common



Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 84 sq m  
Lot Size: 339 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 106

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686407/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686407/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1556739

