



## Appartement 3 pièces – À deux pas du parc Heller



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 245,308.51

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Antony  
ZIP code: 92160  
Posted: Apr 08, 2026

### Description:

Situé dans la résidence du Château, à proximité immédiate du parc Heller et à seulement 10 minutes à pied du RER, cet appartement, en rez-de-chaussée, de 3 pièces d'environ 60 m<sup>2</sup> vous séduira par sa situation privilégiée et son fort potentiel. Cet appartement se compose d'une entrée desservant une cuisine indépendante, un séjour lumineux, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. Une cave spacieuse d'environ 9 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Cet appartement représente une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement, grâce à son emplacement recherché et son cadre de vie agréable, à deux pas des commodités et des espaces verts.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 324 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1695 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1955

### Common



Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 60 sq m

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 285

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686764/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686764/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1557236

