



## PAVILLON 2023 DE PLAIN PIED 2 CHAMBRES BUREAU ET GARAGE A NIORT !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 363,781.31

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Niort  
ZIP code: 79000  
Posted: Apr 08, 2026

### Description:

Idéalement située à Niort, venez découvrir ce pavillon de plain pied d'environ 94 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de plus de 270 m<sup>2</sup>. L'intérieur, lumineux, se compose d'une entrée avec placard, desservant une belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon / séjour avec accès sur la terrasse. De plus, elle bénéficie de 2 chambres dont une avec placards et l'autre ayant accès à la terrasse, un bureau, une salle de bain et wc séparé.  
Ses atouts : Garage attenant, cellier, stationnement de deux véhicules devant la maison, situation géographique idéale !  
Coup de cœur assuré, venez visiter... A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 310 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2023

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 94 sq m  
Lot Size: 277 sq m



### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 40

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689832/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1564850

