



Volumes et luminosité: 165 m² de potentiel à révéler !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 515,556.99

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Etel
ZIP code: 56410
Posted: Apr 08, 2026

Description:

Située à Etel, dans une rue calme, cette maison familiale des années 70, avec ses 165 m² habitables et son extérieur agréable d'environ 600 m², offre une base idéale pour un projet de rénovation sur mesure. Sa structure saine, son agencement cohérent, ses éléments de caractère sont autant d'atouts pour lui créer une véritable identité et lui donner un charme unique et authentique. Les volumes généreux permettent d'imaginer différents agencements: création d'espaces personnalisés, optimisation des pièces existantes, selon vos envies.
Vous apprécierez sa proximité avec les commerces et restaurants du centre mais aussi sa localisation idéale, proche de la rivière du Sach.
La maison se répartit sur 3 niveaux:
- le rez-de-chaussée vous propose un séjour agréable, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau et un toilette séparé.
- le premier étage comporte 3 chambres spacieuses, une salle de bain et un toilette.
- un sous-sol total, organisé en garage et atelier, une douche indépendante, un espace buanderie
Une deuxième entrée indépendante vous permet également d'envisager un projet locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 439 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1971

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 165 sq m
Lot Size: 600 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 177

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T691696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1561122

