



Venez posez vos valises! Bien entièrement rénové !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 179,543.68

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Saint-Gelais
ZIP code: 79410
Posted: Apr 08, 2026

Description:

Situé dans la charmante ville de Saint-Gelais (79410), cet appartement offre un cadre de vie paisible à ses habitants. Réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie, Saint-Gelais est un lieu prisé par ceux recherchant un équilibre entre nature et commodités. Proche de Niort et des commerces locaux et des écoles, la ville bénéficie également d'un accès facile aux axes routiers principaux, facilitant les déplacements.

Cet appartement de 58m² avec vue sur un parc adjacent, situé dans une maison individuelle divisée en 4 logements, offre un espace de vie confortable. La rénovation récente a permis de moderniser le salon de 25m², les 2 chambres, la cuisine et la salle de bain. En plus d'un jardin aménagé avec terrasse de 38m² et d'un garage de 18m au rez-de-chaussée, cette propriété datant de 1972 entièrement rénovée combine espace et fonctionnalité pour offrir un cadre de vie agréable et pratique à ses habitants. Venez posez vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 153 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1972

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 58 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 177

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613642

