



## Maison en pierre.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 349,774.82

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Villereal  
ZIP code: 47210  
Posted: Apr 08, 2026

### Description:

Nichée dans un environnement verdoyant et offrant un cadre paisible, je vous présente cette très jolie maison en pierre avec grange située dans une impasse, dans un petit hameau à cinq minutes de Villereal.  
Elle se compose en rez-de-chaussée d'une cuisine avec insert (26 m<sup>2</sup>), d'un vaste séjour (38 m<sup>2</sup>), de trois grandes chambres (19, 12 et 17m<sup>2</sup>).  
Vous disposez également d'une salle de bain avec Wc, d'une salle d'eau et d'un Wc séparé.  
A l'étage, un palier dessert quatre chambres ( 13, 20, 18, 28 m<sup>2</sup>) et un salon traversant (22 m<sup>2</sup>).  
Une grange attenante ( 57m<sup>2</sup>) avec grenier et un abri pour véhicules.  
Une dépendance située face à la maison en été conçue en un espace dédié aux enfants.  
Puits sur la parcelle de 4720 m<sup>2</sup> sur lequel se trouvent plusieurs arbres fruitiers.  
Toiture de 2017, double vitrage sur la majorité des fenêtres, climatisation réversible pour le rez-de-chaussée.  
Isolation des combles.  
Cette maison nécessite quelques travaux afin de profiter au mieux de tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 296 800 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 6



Finished sq. ft.: 249 sq m  
Lot Size: 4720 sq m

### **Room details**

Total rooms: 10

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 210

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722715/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1624624

