



ANGLE - LICENCE 4 - EXTRACTION - APPARTEMENT



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 341,761.12

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
ZIP code:	75015
Posted:	Apr 08, 2026

Description:

Brasserie d'angle
Belle visibilité : 14 ml
Pas de terrasse

RDC : 52 m²
Salle de restaurant
Entièrement insonorisée
Comptoir demi-lune Licence 4

Cuisine gaz toute équipée
Extraction 300 vers le toit
Accès direct aux poubelles

SOUS-SOL : 28 m²
Cave saine avec monte-charge
Nourrices à bières
Etagères

1er ETAGE : Appartement de 28 m²
Avec toilettes et douche
Accès par le restaurant

Faible loyer : 2350 € HT /mois (pour le tout)
Charges : 250 € HT /mois
Bail renouvelé en 2023
Taxe foncière : 1500 €

ANGLE - LICENCE - FAIBLE LOYER - APPARTEMENT
4 très bons atouts à la reprise

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 290 000 € HT + 5 220 € TVA, soit 295 220 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 263 900 € HT + 0 € TVA, soit 263 900 € TTC

Honoraires d'agence : 26 100 € HT + 5 220 € TVA, soit 31 320 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.:	80 sq m
-------------------	---------



Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634229

