



Maison récente 3 ch - vie plain-pied - tous commerces



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 351,451.73

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Puilboreau
ZIP code: 17138
Posted: Apr 08, 2026

Description:

En plein coeur du village et en retrait des nuisances, cette maison construite en 2012 dispose d'une vie de plain-pied et d'un total de 3 chambres.

Au rez-de-chaussée, l'entrée et le dégagement distribuent une première chambre que dessert 1 salle d'eau avec WC. La pièce à vivre avec cuisine ouverte exposée plein Ouest s'ouvre sur la terrasse et le joli jardinet clos.

En toute indépendance à l'étage, le second espace nuit dispose de 2 belles chambres avec placards partageant une salle de bains et un WC.

Vous profiterez également d'une buanderie, d'un grand rangement, d'un local de stockage pour vos vélos et de deux places de stationnement privatives : l'ensemble au sein d'une petite copropriété aux charges faibles (moins de 300 € par an).

Une maison individuelle bien pensée au pied des commerces et transport, à quelques encablures de La Rochelle, sans la charge d'entretien d'un grand jardin.

NB : le bien étant actuellement vidé de tous ses meubles, le mobilier visible sur les images de cette annonce a été ajouté à l'aide de l'intelligence artificielle sans jamais altérer aucuns sols, murs, peintures, plafonds ou éléments structurels

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 290 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 298 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2012

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 82 sq m

Lot Size: 133 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 144

Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723602/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633625

