



Studio lumineux avec terrasse et parking – Quartier St Héliier, proche gare



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 159,477.03

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Rennes
ZIP code: 35000
Posted: Apr 08, 2026

Description:

Découvrez ce charmant studio de 22 m², idéalement situé dans le quartier recherché de St Héliier, à proximité immédiate des commerces, transports et à deux pas de la gare.

Ce bien constitue une excellente opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Dès l'entrée, vous profitez d'un espace avec placard intégré, offrant des rangements pratiques au quotidien. La pièce de vie se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte, donnant sur un espace de vie lumineux et fonctionnel, parfaitement optimisé.

Le studio bénéficie d'une belle luminosité naturelle, apportant confort et bien-être. Une salle de bain avec WC complète ce bien.

À l'extérieur, vous apprécierez une agréable terrasse privative de 7 m², idéale pour profiter des beaux jours et aménager un coin détente.
Les + du bien :
Quartier central et recherché
Proximité immédiate de la gare et des commodités
Studio lumineux et bien agencé
Cuisine équipée
Terrasse privative
Place de parking privative en sous-sol
Local vélo

Un bien pratique, fonctionnel et agréable à vivre, à visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 190 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 840 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 135 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1989

Common

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 22 sq m

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 243

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724113/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631649

