



## Studio avec Terrasse et parking, en 1ère ligne



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 205,894.87

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Arcachon  
ZIP code: 33120  
Posted: Apr 08, 2026

### Description:

Studio à vendre à Arcachon, secteur de l'Aiguillon.<br /><br />Au cœur du quartier de l'Aiguillon : tous commerces, plage et port à pied, dans une petite résidence sécurisée en 1ère ligne, garage à vélo intérieur et extérieur, place de parking.<br /><br />Venez découvrir ce charmant studio en rez de chaussée de 18,48m2, parfaitement rénové et agencé.<br />Dès l'entrée, vous serez séduit par l'intelligence de l'agencement, la luminosité, l'espace nuit bien défini séparé du séjour par une porte.<br />La salle de douche est propre, claire et fonctionnelle avec un meuble vasque et les toilettes. L'espace est optimisé.<br />La pièce de vie accueille une jolie kitchenette bien agencée avec de nombreux rangements.<br />La terrasse semi couverte de 10m2 offre un espace extérieur très agréable, ou l'on peut aisément déjeuner, ou encore s'offrir une petite sieste.<br />Un bien à voir sans tarder, car il ne manquera pas de susciter l'intérêt des investisseurs, que se soit pour leur propre usage ou pour de la location saisonnière.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 108 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980



### Common

Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 18 sq m

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 208

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724423/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724423/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1626937

