



## Immeuble commercial: Appartement 110 m<sup>2</sup> + local 120 m<sup>2</sup>



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Name:         | ArKadia  |
| Company Name: |  |
| Country:      | United Kingdom   |
| Phone:        |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Listing details

|               |                |
|---------------|----------------|
| Property for: | Sale           |
| Price:        | USD 465,874.77 |

### Location

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Country:               | France                     |
| State/Region/Province: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| City:                  | Apt                        |
| ZIP code:              | 84400                      |
| Posted:                | Apr 08, 2026               |

### Description:

Situé à Apt (84400), en bordure de ville sur l'artère principale, ce bien bénéficie d'une excellente visibilité et proximité des commodités. Idéalement positionné, cet immeuble avec deux garages offrant diverses possibilités, du local commercial au local professionnel (bureaux, cabinet, etc...) à la transformation en appartement ... etc..

L'immeuble construit en 1968 présente une construction traditionnelle et des extérieurs bien entretenus, avec deux garages offrant diverses possibilités d'utilisation, du local commercial à la transformation en appartement, ainsi qu'un espace extérieur comprenant une terrasse et une véranda avec four à pizza, idéale pour se détendre.

À l'intérieur, cet appartement de 110 m<sup>2</sup> au premier étage offre une belle luminosité et de beaux volumes. La pièce de vie lumineuse avec cheminée, la cuisine équipée, les trois chambres spacieuses, la salle de bains avec baignoire et douche, la buanderie et le wc indépendant offrent un confort optimal. La véranda de 15 m<sup>2</sup> exposée sud est un espace de détente supplémentaire. Des travaux d'isolation et de double vitrage ont été réalisés pour renforcer le confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 397 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1968



## **Common**

Finished sq. ft.: 110 sq m  
Lot Size: 193 sq m

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 245

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724649/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1561723

