



## Faubourg : Studio lumineux 31 m2, cave et parking.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 288,963.3

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Courbevoie  
ZIP code: 92400  
Posted: Apr 08, 2026

### Description:

**EXCLUSIVITE !** Sandra Rennemann vous propose ce JOLI STUDIO ENSOLEILLE de 31 m2 situé au sein d'une JOLIE RESIDENCE SECURISEE et GARDIENNEE du FAUBOURG de l'ARCHE. Il est composé d'une ENTREE avec PLACARD, d'une BELLE PIECE de VIE de 25 m2 exposée SUD, d'une CUISINE OUVERTE (mais EN RETRAIT) entièrement AMENAGEE et EQUIPEE et d'une SALLE d'EAU avec toilette. Une CAVE et une PLACE de PARKING complètent l'ensemble. Cet appartement est à 5 minutes du TRAM T2, 10 minutes à pieds de LA DEFENSE, et à PROXIMITE IMMEDIATE de TOUTES les COMMODITES.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2124 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 247 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2000

### Common

Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 31 sq m

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 141

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724938/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724938/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1631075

