



## Rare sur le secteur RER A 12 minutes à pied seulement!



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 349,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Cergy  
ZIP code: 95800  
Posted: Apr 08, 2026

### Description:

Patrick Barberi vous propose, à Cergy (95800), Axe Majeur, dans une impasse privée et fermée, ce beau pavillon familial sans travaux.<br /><br />Situé à quelques minutes à pied de la gare RER A Cergy-Saint-Christophe et des étangs de Cergy, il se compose :<br /><br />Rez-de-chaussée : belle entrée avec accès direct au garage, WC, placard, double séjour spacieux et lumineux avec poêle à bois, donnant sur une grande terrasse et un jardin sans vis-à-vis, cuisine ouverte équipée.<br />Étage : grand palier desservant trois belles chambres, salle de bains et WC.<br />Grand garage fermé attenant et place de stationnement extérieure.<br /><br />À proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, transports), cette maison offre un emplacement idéal pour les familles recherchant confort et praticité au quotidien.<br /><br />Prestations récentes :<br /><br />Chauffe-eau remplacé en 2022<br />Électricité entièrement refaite, tableau électrique remplacé en 2023<br />VMC hygroréglable neuve (avril 2026)

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982



## Common

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Bedrooms:         | 3        |
| Bathrooms:        | 1        |
| Finished sq. ft.: | 91 sq m  |
| Lot Size:         | 265 sq m |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 247 |
|--|-----|

## Building details

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Parking:           | Yes |
| Number of Garages: | 1   |

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

|              |   |
|--------------|---|
| Website URL: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T725013/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T725013/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1635889 |
|-----------|---------|

