



## Maison T5 coup de cœur avec terrasse bois



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 412,660.94

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Le Porge  
ZIP code: 33680  
Posted: Apr 08, 2026

### Description:

? Coup de cœur assuré – Maison T5 au Porge<br /><br />Dans un environnement calme et recherché, à proximité de la nature et des plages, découvrez cette charmante maison familiale aux prestations chaleureuses et aux beaux volumes.<br /><br />Vous serez immédiatement séduit par sa magnifique pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup>, lumineuse et conviviale, avec cuisine ouverte, idéale pour partager de précieux moments en famille ou entre amis. Un poêle à bois vient compléter cet espace, apportant chaleur et ambiance cosy en toute saison.<br /><br />Côté nuit, la maison propose trois chambres confortables, toutes équipées de dressings, ainsi qu'un bureau, parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint, accompagnés d'une salle de bain fonctionnelle.<br />Un cellier attendant complète l'ensemble pour un quotidien pratique et organisé.<br /><br />À l'extérieur, le coup de cœur se confirme avec une superbe terrasse couverte en bois d'environ 40 m<sup>2</sup>, véritable prolongement de la maison, idéale pour profiter des beaux jours en toute saison.<br />Un grand garage de 20 m<sup>2</sup> vient parfaire ce bien.<br /><br />Cette maison allie confort, fonctionnalité et art de vivre.<br /><br />Une opportunité rare dans le secteur – à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2008



## **Common**

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 107 sq m  
Lot Size: 600 sq m

## **Room details**

Total rooms: 5

## **Building details**

Parking: Yes

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725187/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1634916

