



Maison entièrement rénovée en 2025 - 3 chambres



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 420,108.74

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Villenave-d'Ornon
ZIP code: 33140
Posted: Apr 08, 2026

Description:

Située à Villenave-d'Ornon, à la limite de Bègles et Talence, cette maison non mitoyenne de 77 m² a fait l'objet d'une rénovation complète en 2025, offrant aujourd'hui un bien en très bon état, prêt à emménager. Elle propose une pièce de vie traversante et lumineuse avec cuisine aménagée, 3 chambres, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec fenêtre. La rénovation comprend notamment : cuisine, salle d'eau, revêtements de sols, peintures et remise à niveau des installations, assurant un confort moderne sans travaux à prévoir. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un environnement calme et sans vis-à-vis, avec un jardin d'accueil, une terrasse bois abritée, un jardin arrière ainsi qu'une cave et une dépendance. Possibilité de stationner deux véhicules sur l'allée latérale. À seulement 6 minutes à pied du tramway et à proximité immédiate des commerces. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 358 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 77 sq m
Lot Size: 204 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 133

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725227/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634793

