



## Superbe longère de 182m<sup>2</sup> habitables environ avec dépendances + piscine creusée



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 376,808.02

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Loury  
ZIP code: 45470  
Posted: Apr 08, 2026

### Description:

Venez découvrir cette superbe longère de 182m<sup>2</sup> habitables environ très bien entretenue, située sur la commune de Loury à moins de 10min à pied des écoles (maternelle & primaire) et commerces (boulangerie, coiffeur, bar/tabac...), à 17min de l'accès autoroute A19 et 20min environ d'Orléans.<br /><br />La spacieuse entrée vous conduira sur les 2 niveaux de l'habitation qui au gré des poutres et d'une décoration soignée vous apportera une distribution fonctionnelle et un intérieur confortable.<br /><br />L'ensemble salon/salle à manger de 47m<sup>2</sup> environ vous offrira un espace de vie baigné de lumière et chaleureux grâce à son insert, la cuisine semi-ouverte possède son propre poêle à bois, idéal pour y mijoter des bons petits plats.<br /><br />Vient ensuite un WC indépendant, une salle d'eau moderne ainsi que 2 généreuses chambres de 15/16m<sup>2</sup> environ avec placard intégré.<br /><br />Le palier de l'étage dessert 2 agréables chambres, une salle de bains avec WC, une grande pièce de jeux communiquant sur une partie grenier de 33m<sup>2</sup> environ, espace idéal si vous souhaitez ajouter des mètres carrés supplémentaires ou tout simplement l'utiliser pour du stockage. <br /><br />Cette longère est implantée sur un terrain de 1 470m<sup>2</sup> environ à l'abri des regards, l'ensemble a été pensé pour vous offrir un maximum de confort et de détente. En effet vous bénéficierez d'une terrasse en bois communiquant sur la partie cuisine et l'espace de vie, une magnifique piscine creusée et chauffée de 2022, une terrasse couverte et carrelée pour vos repas d'été, un local fermé pouvant être utilisé en cuisine d'été de 13m<sup>2</sup> environ, une cave, un garage de 29m<sup>2</sup> avec porte motorisée et divers cabanons de jardin.<br /><br />Des travaux de couverture ont été réalisés en 2024.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 319 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1870

## Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 182 sq m

Lot Size: 1470 sq m

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725388/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725388/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633305

