



## Idéal premier achat ou investissement locatif pérenne !!!



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 242,912.04

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Tours  
ZIP code: 37000  
Posted: Apr 08, 2026

### Description:

Tours Grammont /lac proche des universités et future ligne de tramway, au sein d'une résidence récente, type 3 plein sud avec terrasse, cellier/cave et garage.<br />Il y en a qu'un.... A visiter rapidement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 82 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 867 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 207 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 195 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 6,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 2014

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 65 sq m

### Room details



Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 115

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725448/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725448/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1631833

