



## Charme et volumes des pièces



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 280,774.06

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Genouille  
ZIP code: 17430  
Posted: Apr 08, 2026

### Description:

Située sur la commune de Genouillé (17430), cette maison bénéficie d'un cadre de vie paisible et authentique. Ancienne école, elle a été reconvertie en maison familiale et séduira les amoureux du charme et de l'authenticité ainsi que les adeptes de la nature et de la tranquillité. Cette maison de 119 m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain de 987 m<sup>2</sup>, se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un séjour chaleureux avec cheminée/insert, d'une cuisine indépendante, d'une arrière-cuisine et d'une véranda, d'une salle d'eau avec wc séparé et à l'étage de 3 chambres confortables et de toilettes. Vous découvrirez également un bel espace extérieur avec cabanon. Un bien offrant un cadre de vie paisible et convivial, à découvrir sans plus tarder. Un bien rare, chargé d'histoire, idéal pour une famille en quête de tranquillité. Quelques rafraichissements seront à prévoir. Une maison qui ne se raconte pas seulement...elle se vit. Contactez-moi pour en découvrir tout le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 119 sq m  
Lot Size: 987 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 293

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725456/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725456/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1631587

