



Entièrement rénové et lumineux !



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 80,970.68

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Agen
ZIP code:	47000
Posted:	Apr 08, 2026

Description:

Dans un immeuble bien entretenu avec facilités de stationnement, venez découvrir ce joli appartement très lumineux avec double balcon entièrement rénové. Tous les sols sont en parquet, ce qui offre dès l'entrée une sensation chaleureuse. La pièce de vie profite d'un bel éclairage grâce à sa baie vitrée coulissante donnant sur le balcon, la cuisine récente et équipée de belle dimension donne elle aussi accès à un second balcon. Une jolie salle de bain avec baignoire et sèche serviette et wc séparés continueront de vous ravir ainsi que les deux belles chambres et le dressing ! Les menuiseries de qualité et la cave vous permettrons de vous projeter dans cet appartement sans aucun travaux !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1214 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 69 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 64 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 179

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631417

