



## BELLE MAISON FAMILIALE OU PROJET DE GITES



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 277,151.53

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Guingamp  
ZIP code: 22200  
Posted: Apr 08, 2026

### Description:

Vous cherchez des espaces, de la luminosité, une maison bien entretenue sans surprises ?  
Cette propriété est faite pour vous et vous offre un cadre paisible au calme tout en restant à proximité immédiate des principales commodités sur un terrain de 2955m<sup>2</sup> est entièrement clos.  
À l'intérieur, cette maison de 207m<sup>2</sup> présente un agencement idéal pour une famille nombreuse ou un projet de gîtes. Le rez-de-chaussée comprend un double séjour avec cheminée foyer ouvert et donnant sur la magnifique terrasse ensoleillée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain et un WC. À l'étage, on trouve 7 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.  
Le sous-sol complet abrite un double garage, un atelier avec four à pizza/fumoir, une buanderie, une chaufferie et une cave de 60m<sup>2</sup>, offrant des espaces supplémentaires à exploiter.  
La maison présente d'excellentes prestations de qualité sur la construction et nécessitera un rafraichissement pour la mettre à votre goût cependant ses éléments importants présents sur le bien sont le double vitrage, les volets inclinables, l'électricité aux normes, la chaudière à ventouse récente, les nombreux placards de rangement)  
Elle reste par ailleurs facilement modifiable au niveau de l'aménagement de l'étage et ainsi avoir la possibilité de faire de plus grandes chambres à moindre frais et envisager la création d'une salle de bain ou d'une salle d'eau supplémentaire.  
Produit rare sur le marché contactez nous rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1979

### Common

Bedrooms: 8  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 207 sq m  
Lot Size: 2955 sq m

### Room details

Total rooms: 11

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 146

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725500/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725500/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1630255

