



Maison familiale en hyper centre de Montmorency



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 825,557.76

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Montmorency
ZIP code: 95160
Posted: Apr 08, 2026

Description:

Montmorency hyper centre – Maison familiale de standing avec jardin, terrasse et double garage
Au cœur de Montmorency, dans un environnement prisé, confidentiel et parfaitement sécurisé, découvrez cette élégante maison familiale de 166 m², offrant un équilibre rare entre vie de centre-ville et sérénité absolue.
Dès les premiers instants, le ton est donné : volumes généreux, lumière naturelle omniprésente grâce à une exposition sud, et une circulation fluide pensée pour le confort quotidien.
L'espace de vie principal s'ouvre harmonieusement sur l'extérieur et propose un ensemble convivial avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte, idéal pour recevoir.
A l'abri de la rue, vous profitez d'un jardin de 230 m² prolongé par une terrasse de 32 m², véritable pièce de vie extérieure pour les beaux jours.
La maison développe 4 chambres, parfaitement réparties :
• 2 chambres au premier étage avec salle de bain, une suite parentale avec salle de bain.
• une 4e chambre au dernier niveau, idéale pour une suite, un espace indépendant ou un bureau haut de gamme.
Côté prestations : double garage de 35 m², construction récente (2007), fonctionnalité et confort moderne.
Un bien rare, destiné à une clientèle en quête d'un cadre de vie privilégié, où tout se fait à pied : écoles, commerces, transports, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Montmorency.
Une adresse, un style de vie.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 84 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3497 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 700 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2007

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 166 sq m

Lot Size: 373 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 167

Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725581/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626121

