



Maison ossature bois de 2015 – 150 m² habitables sur grand terrain de 3 054 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 339,138.06

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Puymiclan
ZIP code: 47350
Posted: Apr 08, 2026

Description:

Située en pleine campagne, dans un environnement calme avec vue dégagée, cette belle maison à ossature bois offre un cadre de vie agréable à seulement 10 à 15 minutes de Tonneins et de Marmande, et à proximité des crèches et écoles.
D'une surface habitable de 150 m², elle se compose de 5 pièces -4 chambres dont 3 chambres en rez-de-chaussée idéale pour une vie de plain-pied.
Vous trouverez également :
- Une cuisine équipée avec arrière-cuisine
- Une spacieuse salle de bain au rez-de-chaussée
- Une salle d'eau à l'étage
- Deux WC
- une buanderie servant d'arrière cuisine avec mezzanine de rangement
À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain de 3 054 m² permettant de stationner plusieurs véhicules.
La propriété dispose également :
- D'une terrasse abritée d'environ 50 m² avec un sol en travertin
- D'une seconde terrasse autour de la piscine, également en travertin
- D'un abri voiture
- D'un garage pouvant faire office d'atelier, parfait pour le rangement d'outils de jardin ou pour accueillir des engins motorisés
Une piscine de 5 x 10 m sécurisée par une bâche complète cet ensemble.
Confort assuré grâce à un chauffage biomasse avec poêle à bois et une climatisation réversible.
les points forts :
- faible consommation électrique
- DPE A
- maison très lumineuse
- environnement calme
- vue dégagée
Un bien rare, alliant confort moderne et cadre naturel préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2015

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 152 sq m

Lot Size: 3054 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 68

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725639/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615410

