



## Maison 4 pièces - 86m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 163,342.5

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Le Magny  
ZIP code: 36400  
Posted: Apr 08, 2026

### Description:

Située sur la commune du Magny, dans un environnement prisé et à proximité immédiate de La Châtre ainsi que de toutes les commodités, cette maison offre un cadre de vie agréable et pratique.<br /><br />D'une surface habitable d'environ 86 m<sup>2</sup>, elle se compose d'un sous-sol complet de 78 m<sup>2</sup> comprenant un grand garage et un cellier, idéal pour le stationnement, le stockage. <br />Au l'étage de vie, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse de 36 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur le salon. Une salle d'eau rénovée ainsi que deux chambres complètent ce niveau. À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires ainsi que des toilettes.<br /><br />La maison a bénéficié de travaux réguliers, apportant un réel confort au quotidien : menuiseries améliorées, électricité refaite, isolation optimisée, installation d'une pompe à chaleur air/air et création de l'étage avec isolation.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain entièrement clos de 558 m<sup>2</sup> dans une rue calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 138 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 86 sq m  
Lot Size: 558 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 144

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725640/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725640/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1615191

