



Maison 8 pièces



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 537,084.29

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Malestroit
ZIP code: 56140
Posted: Apr 08, 2026

Description:

25 minutes de Vannes - 15 minutes de Ploermel, pour cette maison bourgeoise, et son studio indépendant (environ 17m²), situés centre ville de Malestroit.
La maison est composée au rez-de-chaussée, d'une grande cuisine avec poêle à bois, d'une véranda à usage de salle à manger, d'un salon avec cheminée, et un WC. À l'étage, 4 belles chambres, une grande salle d'eau avec douche et baignoire, et un bow-window pouvant faire usage de bureau, dressing, lingerie..
Au dernier niveau, un grenier aménageable d'environ 60m² au sol.
En sous sol; vous profiterez d'une cave (11m²), d'espaces de stockage importants (30m²), un garage (25m²), un espace buanderie (7m²), d'une chaufferie, d'une douche et un wc.
Le studio est composé d'une pièce de vie, d'une salle d'eau avec wc, et d'une chambre. (il peut avoir un usage différent : bureau, profession libérale..)
Le tout sur un terrain d'environ 660m² - avec accès "facile" - paysagé avec terrasses.
Informations : chauffage gaz de ville - tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 455 400 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 440 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 400 € soit 3,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600



Built: 1930

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 153 sq m
Lot Size: 657 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 194

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T92362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194297

