



Au calme et proche commerces !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 319,608.79

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Perros-Guirec
ZIP code: 22700
Posted: Apr 08, 2026

Description:

Située à moins de 10 minutes à vélo de la plage de Trestraou et du Centre-ville, dans une rue tranquille de Perros-Guirec, venez donc découvrir cette propriété de 5 pièces construite en 2005 sur deux niveaux. Vous trouverez tout le confort au RDC qui se compose d'une entrée avec penderie, un séjour (exposé SUD) avec salon et salle à manger (accès jardin/ terrasse), la cuisine est aménagée et indépendante (possibilité cuisine ouverte), vous trouverez également à la suite de la cuisine, une buanderie / cellier qui communiquer avec le garage attenant. La chambre du RDC dispose de sa salle d'eau privative et de son W-C. A l'étage se trouve 3 chambres, une salle d'eau et un W-C.
La maison est très bien entretenue. Elle est raccordée au tout à l'égout, chauffage électrique.
Le garage est assez grand avec une partie atelier ce qui permet d'optimiser les espaces de rangements.
Le terrain est constructible, Possibilité d'agrandissement, le tout sur un terrain de plus de 650 m².
Ce produit répond à beaucoup de profils pour une acquisition de votre résidence principale, secondaire ou investissement. Ne tardez pas a demander une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 271 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Damien CAISEY, Tél. : 0769756057, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 532 541 083



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	91 sq m
Lot Size:	670 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	188
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T97410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	200898
-----------	--------

