



## Vaste appartement T4



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 345,554.89

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Larmor-Plage  
ZIP code: 56260  
Posted: Apr 08, 2026

### Description:

Découvrez ce spacieux appartement T4 de 85 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, situé dans une résidence calme, bien entretenue et récemment ravalée. Sans vis-à-vis, il offre un cadre de vie paisible et agréable.  
Vous serez séduit par son séjour lumineux ouvrant sur une loggia, idéal pour profiter d'un espace extérieur en toute tranquillité. La grande cuisine séparée, accompagnée d'une arrière-cuisine, offre un beau potentiel avec la possibilité de l'ouvrir sur le séjour pour créer un espace de vie convivial et moderne.  
Actuellement composé de deux chambres, cet appartement peut facilement être réaménagé en trois chambres, parfait pour accueillir une famille. Vous disposerez également d'une spacieuse salle d'eau.  
Une place de stationnement au sein de la résidence complète ce bien. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant l'opportunité de le personnaliser selon vos envies  
Un appartement aux beaux volumes et au fort potentiel, à visiter sans tarder.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 293 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 000 € soit 4,64 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Gwenaëlle GUILLEROT, Tél. : 06 63 08 37 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 501 694 731

Built: 1975

## Common

Finished sq. ft.: 86 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 317

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97541/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97541/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201094

