



DINARD - Pointe de la Malouine - Vue mer d'exception



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 790,636.3

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Dinard
ZIP code: 35800
Posted: Apr 08, 2026

Description:

Sur le site exceptionnel de "la Malouine", en front de mer, charmant T3 disposant de deux grandes baies ouvertent sur le domaine maritime : Harbour, Cézembre, la Conchée, phare du grand jardin
Cet appartement de 64 m², situé dans une villa balnéaire 1900, se compose de 3 pièces dont 2 chambres, offrant ainsi un espace de vie fonctionnel et confortable. En plus de son environnement, cet appartement saura séduire par sa luminosité naturelle. Idéal pour un couple ou une petite famille à la recherche d'un bien prestigieux Dinardais.
Grand balcon vue mer et dépendance en demi sous-sol (avec possibilité d'aménager un grand studio - 24m²-)
Descente à la mer à 20 mètres !
Bien rare à la vente.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 672 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 650 000 €

Honoraires charge acquéreur : 22 000 € soit 3,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959



Built: 1899

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 64 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 496

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97558/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200357

