



AGREABLE MAISON 5 PIECES 98 M² SUR SOUS-SOL COMPLET



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 232,350.64

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Luisant
ZIP code: 28600
Posted: Apr 08, 2026

Description:

Maison édifée en 1971 sur sous-sol total comprenant au rdc surélevé : entrée (nombreux placards), cuisine dinatoire aménagée non équipée, salon/salle à manger avec cheminée, chambre, grande salle de bains, wc. A l'étage : palier (nombreux placards), chambre, 1 bureau (pouvant être utilisée en chambre), salle d'eau avec espace débarras (ou dressing) attendant. Garage, buanderie... Le tout sur un terrain totalement clos de 297 m² (projet crèche à proximité). Pompe à chaleur, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants mécaniques, adoucisseur d'eau. Portail et porte de garage électriques. Prévoir rafraîchissement. Taxe Foncière : 2000€/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 198 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 4,21 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Béatrice GAUDIN, Tél. : 0609657378, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 842 743 932

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 98 sq m
Lot Size: 297 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 109

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200105

