



## Maison de ville familiale ou investissement T2, T3



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 345,005.5

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
City: La Garde  
ZIP code: 83130  
Posted: Apr 08, 2026

### Description:

Située à La Garde (83130), cette maison de ville offre un cadre paisible avec une vue dégagée et sans vis-à-vis. Dotée d'une surface habitable de 98 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, elle se compose d'un T2 de 33.65 m<sup>2</sup> et d'un T3 de 65.08 m<sup>2</sup>, chacun bénéficiant d'une entrée indépendante. Climatisée et équipée de la fibre. L'orientation nord et sud assure une belle luminosité à toutes heures. Les aménagements extérieurs sont faciles d'entretien et comprennent une terrasse, parfaite pour profiter du climat méditerranéen. À l'intérieur, vous pouvez faire une seule maison familiale sans gros travaux qui proposera 6 pièces dont 4 chambres, 3 salles de bain et 3 toilettes réparties de manière optimale. La superficie généreuse des pièces garantit un cadre de vie spacieux et lumineux, idéal pour une famille ou un investissement locatif. À 10 minutes de la plage de l'Anse de Magaud.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Richard BUREAU, Tél. : 0651527267, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 851 192 898

Built: 1949

### Common



Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Finished sq. ft.: 99 sq m  
Lot Size: 15 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97572/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97572/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 189714

