



## Au calme Quimiac, 5 chambres, 4 salles d'eau



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 633,683.57

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Mesquer  
ZIP code: 44420  
Posted: Apr 09, 2026

### Description:

Découvrez cette superbe maison à ossature bois de 2006, en parfait état et alliant performance énergétique, confort de vie et design contemporain. Cette maison bénéficie d'un environnement calme et de proximité avec les plages, accessibles en 5 minutes par des pistes vélos réservées ou à moins de 15 mn par le chemin des marais. À l'extérieur, la maison s'étend sur une parcelle de 733 m<sup>2</sup> arborée et close, offrant une terrasse en bois, un atelier peinture pour les artistes ou votre futur bureau, une dépendance avec local à vélo, ainsi qu'un jardin soigné agrémenté d'un portail électrique pour plus de sécurité et de confort au quotidien. À l'intérieur, cette maison de 130 m<sup>2</sup> se compose de 6 pièces dont 5 chambres, chacune pourvue de sa salle d'eau et de son wc. Vous y trouverez une vaste pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, une cuisine ouverte équipée, une suite parentale au rez de chaussée, et un agréable jardin privatif. Une construction écologique et durable, une isolation thermique performante, une luminosité exceptionnelle grâce aux larges ouvertures, une ambiance intérieure chaleureuse et naturelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2006

### Common



Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Finished sq. ft.: 130 sq m  
Lot Size: 733 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 145

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T642035/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T642035/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1475742

