



## RESTAURANT VUE MER !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 583,350.87

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Les Sables-d'Olonne  
ZIP code: 85100  
Posted: Apr 09, 2026

### Description:

Sur les quais de la Chaume avec une vue unique sur les bateaux circulant sur le chenal et à proximité de parkings publics, je vous propose à la vente un fonds de commerce : Restaurant  
Capacité d'accueil de 80 couverts dont 16 en extérieur et le reste réparti en 2 salles , dont une avec vue panoramique sur le chenal et le port des Sables d'Olonne.   
L'agencement intérieur est très agréable.   
Pas de salarié à reprendre.  
Licence : grand restaurant.   
L'équipement matériel est satisfaisant et ne nécessite pas de gros renouvellement.   
Affaire reconnue sur les Sables d'Olonne  
Cession pour cause de départ en retraite.   
Dossier professionnel après engagement de confidentialité.   
Ce bien vous intéresse , n'hésitez pas à me contacter !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 499 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 € HT + 0 € TVA, soit 475 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (5.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Common

Finished sq. ft.: 215 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T651208/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T651208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1490342

